

Таунхаус 124,8 м²

ЖК «Парк Апрель» · Апрелевка, Наро-Фоминский г. о.

26 900 000 ₽

215 545 ₽/м²



3
этажа

28,5 м²
кухня-гостиная

Кабинет
отдельный

2
санузла

Терраса
у входа

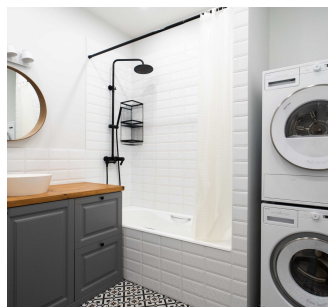
2
парковочных места



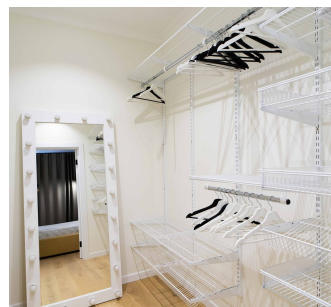
Лаунж 28,1 м², 3 этаж



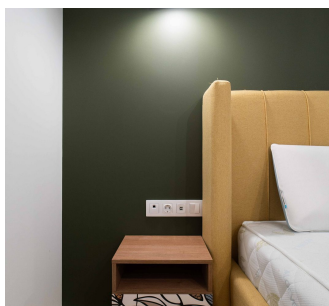
Мастер-спальня 14,2 м²



Ванная 6,2 м²



Гардеробная 5,1 м²



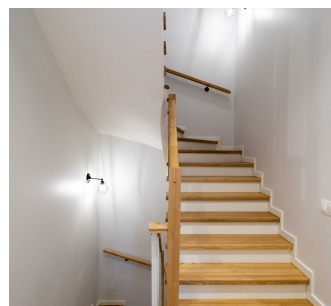
Детская 6,6 м²



Зона гостиной, 1 этаж



Кухня со встроенной техникой



Лестница из массива дуба

Дом построен в 2018 году, сдан в декабре 2020. Мы первые и единственные собственники: делали ремонт под себя по дизайн-проекту и всё это время жили здесь сами. Паркетная доска Barlinek, лестница из массива дуба, краски Tikkurila, керамогранит Italon и Vitra. Мебель и техника остаются в доме.

Планировка

1 ЭТАЖ · 40,2 М²		2 ЭТАЖ · 41,5 М²		3 ЭТАЖ · 43,1 М²	
Кухня-гостиная	28,5	Мастер-спальня	14,2	Лаунж, мансарда	28,1
Тамбур	3,3	Детская	6,6	Кабинет	6,9
Коридор	2,9	Ванная	6,2	Кладовая	3,1
Бойлерная	2,9	Гардеробная	5,1	Лестница	5,0
Санузел	1,4	Коридор	3,9		

Высота этажа 3,2 м. Третий этаж — мансардный, со скатным потолком и окнами в кровле.

Отделка и инженерия

ОТДЕЛКА

Паркетная доска Barlinek, дуб 14 мм.
Лестница — массив дуба 30 мм. Краски Tikkurila. Керамогранит Italon и Vitra, плитка Kerama Marazzi. Стена в кухне-гостиной покрыта грифельной краской — на ней можно рисовать.

ТЕПЛО И ВОДА

Газовый котёл Viessmann 24 кВт, бойлер 125 л, рециркуляция горячей воды — из крана идёт сразу. Управление отоплением с телефона, погодозависимая автоматика. Тёплый пол 29 м²: весь первый этаж и санузел второго. Радиаторы Kermi и Zehnder. Центральный водопровод и центральная канализация, фильтры на вводе.

ЭЛЕКТРИКА И СЕТЬ

Щит АВВ на 29 групп, 28 дифавтоматов с защитой 30 мА. Реле напряжения на дом, стабилизатор на котёл. Подготовлен ввод под резервный генератор с перекидным рубильником. Мастер-выключатель у входной двери гасит весь свет одной кнопкой. 82 розетки, отдельные линии на всю кухонную технику.

12 точек проводного интернета RJ45 по всему дому, Wi-Fi mesh. Видеонаблюдение Hikvision, домофон. 3 кондиционера.

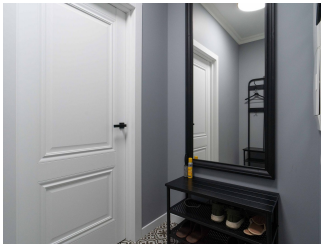
Мебель и техника остаются в доме.



Фасад корпуса



Въездная группа, КПП



Прихожая

Локация

20 мин	метро «Аэропорт Внуково», 19,6 км	173 м	супермаркет «Мираторг»
36–43 мин	до Киевского вокзала электричкой	409 м	река Десна, купальные омуты от 660 м
25 мин пешком	платформа Дачная, 1,85 км	9 мин	ФОК с 25-метровым бассейном
10 мин	станция МЦД-4 Апрелевка на машине	23,3 га	закрытая территория, КПП и охрана 24/7
30 мин	до МКАД по Киевскому шоссе, без пробок	2 места	парковка у дома

40 % территории — зелень, 4 км беговых и велодорожек, пять детских площадок в радиусе 260 м. На территории комплекса застройщик строит школу на 500 мест и детский сад на 210 мест.

Цена в рынке



187 500 ₽/м² · д. 3

мы · 215 545

226 429 ₽/м² · д. 26

Таунхаусы ЖК «Парк Апрель» с отделкой, цены предложения ЦИАН на 29.08.2026. Мы дешевле трёх конкурентов из пяти. Прямое сравнение: д. 17 — 120 м² за 26,85 млн, у нас 124,8 м² за 26,90 млн. За те же деньги на 4,8 м² больше.

Евгений +7 916 995-35-37

Мария +7 926 576-49-81

Апрелевка, ул. Декабристов · ЖК «Парк Апрель»